

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/ CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.94./TB-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 24 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 83/2019/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1925/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1926/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 21042/CT-TĐG ngày 18 tháng 02 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 3167m² thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 71 (BĐĐC), tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 817643, số vào sổ cấp giấy số H00457/7013937 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 13/02/2007 cho ông Nguyễn Văn Hải. Đã đăng ký thay đổi chủ sở hữu, sử dụng cho ông Dương Thanh Cường vào ngày 03/4/2007.

2. Đặc điểm tài sản:

+ Theo giấy chứng nhận:

- Vị trí : Thửa đất số 619, tờ bản đồ số 71 – (BĐĐC), xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- DTKV đất : 3197,5m²;



- Hình thức SD : SD riêng 3197,5m²;
- Mục đích SD : Đất trồng cây ăn quả lâu năm (LNQ);
- Thời hạn SD : 20 năm – đến 2021; (đến ngày 10/8/2021)
- Nguồn gốc SD: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

+ Theo bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh:

- DTKV đất: 3206,7m² (Trong đó có 39,7m² nằm ngoài GCN và 30,5m² bị lấn ranh cơ quan thi hành án không kê biên, phát mãi đối với phần diện tích này). Như vậy phần diện tích khuôn viên đất thực tế đưa ra bán đấu giá là: 3167m² thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 71 – (BĐĐC), xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hiện trạng trên đất: Đất trồng (Ao), không có lối đi.

- Về quy hoạch: Đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định (cải tạo chỉnh trang) với diện tích khoảng 2696,7375m², đất giao thông khoảng 500,7625m² (chưa trừ đi phần diện tích đất bị lấn ranh là 30,5m²).

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục giảm diện tích đất và xin gia hạn thời hạn sử dụng đất để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật khi hết thời hạn sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 9.154.714.000 đồng. (Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm mười bốn nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 24/3/2021 đến ngày 20/4/2021.

Địa điểm: Thửa đất số 619, tờ bản đồ số 71 (BĐĐC), tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (*liên hệ Mr Trường- số ĐT 0906.891.639*).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày 24/3/2021 đến ngày 20/4/2021 (*trong giờ hành chính*), tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An; địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An: 3820.4858- 0948.68.99.86; Điện thoại của Chấp hành viên Hoàng Thị Hòa 0914.310.277 - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền từ ngày 19/4/2021 đến ngày 22/4/2021 (*trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ lễ Tổ Hùng Vương*); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/4/2021 tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh..

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Bình Chánh;
- UBND xã Tân Kiên;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS H. Bình Chánh;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).



Ucthoa

Hoàng Thị Hòa

